



**COMUNE DI
SAN FELICE CIRCEO**
PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

PAOLELLI LUIGI

Data firma da PC:
02/03/2023 11:04:11 (UTC)
Data scadenza certificato:
22/07/2025 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
InfoCamere S.C.p.A.

"Halley Informatica" SRL

**REGISTRO GENERALE N. 97
DEL 02-03-2023
CIG:**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEDA RIEPILOGATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AL 31.12.2022 - ADEMPIMENTI NORMATIVA REGIONALE DEMANIO MARITTIMO CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVO LL..RR. 13/2007 E 8/2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Visto il Decreto sindacale n. 30 del 02/08/2022, di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica Urbanistica e Tutela Ambientale Ing. Luigi PAOLELLI;

Vista la L.R. n. 13/2007 concernente "Organizzazione del Sistema Turistico Laziale – Modifiche alla L.R. 14/1999;

Vista la L.R. 8/2015 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistico ricreative. Modifiche alla L.R. 13/2007;

Visto il Regolamento Regionale n. 19/2016 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche ricreative";

Vista la D.G.R. n. 205 del 23.04.2014, che istituisce, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo nazionale, il primo Albo Regionale delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative di cui all'art. 75 lett. M della L.R. 14/1999;

Considerato:

- che la stessa D.G.R. 205/2014 prevede l'aggiornamento periodico dell'Albo, che avviene a seguito della comunicazione dei comuni costieri entro il mese di febbraio di ogni anno, dei dati aggiornati delle concessioni demaniali esistenti nei territori di competenza;
- che la scheda riepilogativa contenente i dati relativi alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative da inviare alla Regione Lazio per l'aggiornamento dell'Albo, in ottemperanza a quanto previsto dalla citata L.R. 13/2007, deve essere pubblicata e aggiornata dal Comune sul proprio sito istituzionale ogni anno entro la fine di febbraio e trasmessa entro la suddetta data alla Regione Lazio insieme alla notifica di avvenuta pubblicazione e la certificazione della quota di arenile di propria competenza così come definito dall'art. 1, comma 2 lett. a) e b) del R.R. 19/2016;

Vista nota prot. 3567 del 01/02/2023 pervenuta dalla Regione Lazio - Area Economia del Mare, con la quale, rammentando gli adempimenti previsti dalle LL.13/2007 e 8/2015, viene chiesta l'approvazione formale della scheda riepilogativa delle concessioni in essere alla data del 31.12.2022, essendo i dati in essa contenuti e pubblicati all'Albo Regionale, efficienti strumenti lavorativi ai fini di istruttorie amministrativo/legali, sul presupposto giuridico che i dati comunicati sono certificati dai Responsabili del procedimento dell'Ente;

Vista l'allegata scheda riepilogativa predisposta dall'Ufficio Demanio, contenente le informazioni relative alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative del Comune di San Felice Circeo in essere al 31.12.2022, compresi quelli riferiti ai canoni concessori e all'imposta regionale dovuta dai singoli concessionari, nonché il dato relativo all'arenile di propria competenza inteso sia come sviluppo lineare della costa ricadente nei confini di questo Comune in cui si può rilasciare concessioni demaniali marittime, sia quello da riservare alla pubblica fruizione;

Ritenuto provvedere alla relativa approvazione

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente richiamati:

- di dare atto degli adempimenti previsti dalla normativa regionale sul demanio marittimo con finalità turistico ricreativo di cui alle LL.RR. 13/2007 e 8/2015;
- di approvare l'allegata scheda riepilogativa predisposta dall'Ufficio Demanio, contenente le informazioni relative alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative del Comune di San Felice Circeo in essere al 31.12.2022, compresi quelli riferiti ai canoni concessori e all'imposta regionale dovuta dai singoli concessionari per l'anno 2020 in quanto la stessa per il triennio 2021-2023 non è dovuta;
- nonché il dato relativo all'arenile di propria competenza inteso sia come sviluppo lineare della costa ricadente nei confini di questo comune in cui si possono rilasciare concessioni demaniali marittime, sia quello da riservare alla pubblica fruizione;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico per le Attività Produttive - Area Economia del Mare unitamente all'attestazione dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO
ING. LUIGI PAOLELLI

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di San Felice Circeo (LT) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.

**CONCESSIONI DEMANIALI AL 31/12/2022
COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO**

N. Abitanti 10.315

Totale Costa riferita agli arenili fruibili per finalità turistico ricreative: ml 6.330,81

Arenile libero "certificato" per la pubblica fruizione: metri lineari 3.165,90 Percentuale 50,01 (Determinazione n. 483 Del 13.08.2019)

Arenile "occupato da concessioni": metri lineari 3.163,55 percentuale 49,97

Arenile ancora concedibile: metri lineari 1,36 Percentuale 0,02

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Denominazione	Tipologia concessione (L.R. 13/2007 e R.D. n. 141/2008)	N. Concess. Data rilascio	Scadenza	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabin, Rimesse Attrezz...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+II+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2022 (non inferiore a 2.698,75)	Imposta regionale 2022
1	VIA DON MOROSINI, 41	SOC. DI LELLO PAOLO & C. SAS	POSEIDON	SB	141/2008 Supp. 177/2009	Prot.407/2020	4.636,59	285,36	67,86	0,00	352,72	67,00	0	14.792,66	2.218,90
2	VIALE EUROPA	MARIA SCIO	HOTEL LE PLEIADI	SR	160/2008	Prot.1251/2020	630,00	0	0	0,00	0	15,00	0	2.698,75	404,81
3	VIA AMMIRAGLIO BERGAM	SOC. VI.GE.DAL SRL	HOTEL MAGA CIRCE	SR	134/2008	Prot.29841/2020	210,89	0	1.578,11	0,00	1.578,11	130,00	0	10.441,91	1.566,29
4	LUNGOMARE CIRCE, 40	SOC. NAUTIRAMA SRL	MIRAMARE	SB	133/2008 Sub. 213/2014	Prot.27038/2019	5.302,38	124,87	651,85	320,90	1.097,62	133,00	0	21.558,64	3.233,80
5	VIALE EUROPA, 4	SOC. LIDO DEL CIRCEO SNC	LIDO DEL CIRCEO	PO	130/2008	Prot.27038/2019	1.400,00	0	762,50	40,00	802,50	130,00	2.000,00	9.850,31	1.477,55
6	VIA M. EMILIO LEPIDO, 42	SOC. NEANDERTHAL BEACH SAS	NEANDERTHAL	SB	131/2008 Supp. 198/2012 sub. 193/2020	Prot.27639/2019	4.551,81	369,78	453,41	0,00	823,19	83,00	3.555,00	22.555,11	3.383,27
7	VIA GIOVANNI SCHIAPARE	SOC. IL CARRUBO SRL	IL CARRUBO	SB	173/2009	Prot.2168/2020	3.199,86	193,41	0	0,00	193,41	67,00	0	10.333,28	1.549,99
8	LUNGOMARE CIRCE, 66	SOC. VI.MA. SAS	LA BUSSOLA	SB	155/2008	Prot.27045/2019	7.585,10	182,60	297,30	0,00	479,90	121,00	315,00	24.360,52	3.654,08
9	VIALE DELLA PRIMAVERA,	FABIO BERARDINI	CONTROVENTO	SB	125/2007 Supp. 206/2013	Prot.27040/2019	1.570,40	279,60	0	0,00	279,60	55,00	0	10.441,91	1.566,29
10	VIA LITORANEA	E.M.A. SRLS	IL CORMORANO	SB	165/2009 Sub. 235/2020	Prot.5204/2021	4.571,03	928,97	0	0,00	928,97	100,00	360,00	17.572,22	2.635,83
11	VIA ULISSE, 25	SOC. LA PALMA SNC	LA PALMA	SB	140/2008 Supp. 252/2022	Prot.408/2020	3.360,00	658,00	0	0,00	658,00	70,00	0	13.369,84	2.005,48
12	VIA DI VILLA RICOTTI, 36	CLUB NAUTICO SOLEMARE	CLUB NAUTICO SOLEMARE	ARS	148/2008	Prot. 7892/2021	1.073,00	0	0	0,00	0	31,00	0	2.698,75	404,81
13	VIA DELLE SIRENE, 39	SOC. MARE PRIMO SRL	LA LUCCIOLA	SB	172/2009	Prot.27029/2019	6.974,00	239,51	0	0,00	239,51	125,00	0	20.724,24	3.108,64
14	VIALE G. VERDI, 102	SERGIO DE PROSPERI	L'ANCORA	SB	122/2007	Prot.21054/2020	1.900,80	599,20	0	0,00	599,20	45,00	0	7.490,49	1.123,57
15	P.LE ENRICO FABRIZI	** LA SCOGLIERA DI FEDERICO FABRIZIO & C. SOC. D & D SRL PIETROCARLO GIOVANNI	LA SCOGLIERA	ER	95/2005	Prot.2156/2020	144,00	0	0	0,00	0	0	0	2.698,75	404,81
16	VIA LUNGOMARE CIRCE, 6	SOC. DA FRANCO DI MARZELLA SABRINA & C. SAS	VIVA BEACH	SB	150/2008	Prot.27046/2019	5.083,40	961,60	0	0,00	961,60	100,00	300,00	19.106,96	2.866,04
17	VIA TERRACINA KM. 11	SOC. OLYMPIA FARM SRL	VERDEMARE	SB	171/2009	Prot.6352/2020	1.500,00	0	0	0,00	0	90,00	0	4.216,14	632,42
18	VIA DUCA D'AOSTA, 7	M.A.P.P. SRL	IL VELIERO	SB	119/2007 Sub. 225/2018	Prot.562/2021	3.196,80	803,20	0	0,00	803,20	55,00	0	12.734,60	1.910,19
19	LUNGOMARE CIRCE, 13	SOC. LA CONCHIGLIA SRL	LA CONCHIGLIA	SR	139/2008	Prot.27889/2019	1.421,00	8,85	2,81	0,00	11,66	36,00	0	4.020,31	603,05
20	VIALE EUROPA, 9	SOC. IL GINEPRO SAS DI MARTINOLI ANGELICA	CAPO CIRCEO	SB	176/2009	Prot.11138/2020	1.153,29	245,71	0	0,00	245,71	33,00	0	4.392,67	658,90
21	LUNGOMARE CIRCE, 21	SOC. LISA SNC	LISA	SB	138/2008 Supp. 183/2010	Prot.27401/2019	3.548,50	201,50	154,80	0,00	356,30	100,00	0	10.916,66	1.637,50
22	VIALE REGINA ELENA, 76	VILLAGGIO DELLA MERCEDE	VILLAGGIO DELLA MERCEDE	SB	135/2008	Prot.888/2020	3.185,34	118,66	0	0,00	118,66	56,00	0	9.509,10	1.426,37
23	VIA MOLELLA, 102	SOC. STABILIMENTO ENCLERIE LA SIRENA DI FACCIO ANTONELLA ERICHI & C. SOC. DA FRANCO DI MARZELLA SABRINA & C. SNC	LA SIRENA	SB	152/2008	Prot.4151/2020	3.442,33	217,67	0	0,00	217,67	60,00	0	10.695,26	1.604,29
24	VIA OVOLI, 50	IL GABBIANO	IL GABBIANO	SB	142/2008	Prot.1250/2020	4.240,04	252,60	0	0,00	252,60	54,00	0	13.989,35	2.098,40
25	VIALE EUROPA, 57	SOC. SEASIDE SRL	EUROPA BEACH	SB	130/2008 Supp. 196/2012 sub. 233/2020	Prot.2272/2020	5.831,00	236	0	0,00	236,00	87,00	0	16.831,77	2.524,77
26	VIALE EUROPA, 71	SOC. STABILIMENTO ENCLERIE LA SIRENA DI FACCIO ANTONELLA ERICHI & C. SOC. IL DELFINO DI FEBBI RAIMONDO & C. SAS	L'OASI	SB	157/2008	Prot. 12247/2021	3.416,43	236,00	0	0,00	236,00	72,00	0	11.451,16	1.717,67
27	VIA IV NOVEMBRE, 50	SOC. IL DELFINO DI FEBBI RAIMONDO & C. SAS	IL DELFINO	SB	158/2008	Prot.4234/2021	5.220,23	329,47	0	0,00	329,47	70,00	0	16.192,82	2.428,92
28	VIA DEL PRINCIPE 42/A	SOC. DA FRANCO DI MARZELLA SABRINA & C. SAS	DA FRANCO	SB	137/2008	Prot.27368/2019	2.950,00	40,00	0	0,00	40,00	95,00	0	8.366,70	1.255,01
29	VIA MANZONI, 20	ASSOCIAZIONE I.H.H.O. ITALIANA	VOGLIA DI MARE	SB	151/2008	Prot.6925/2021	2.001,00	174,00	0	0,00	174,00	50,00	0	6.439,45	965,92
30	PIAZZA A. VALENTE	SOC. FADE SRL	IL FARO	SR	136/2008	Prot.27671/2020	450,00	0	0	0,00	0	54,00	0	2.698,75	404,81
31	VIA TERRACINA, 144	LEGA NAVALE ITALIANA	IL FARO	SB	143/2008 Supp. 239/2021	Prot.17470/2020	3.553,00	126,80	0	0,00	126,80	100,00	0	5.290,32	793,55
32	VIA AMMIRAGLIO BERGAM	** SOC. L'ATTRACCO SRL		ER	Supp. 193/2012 sub. 203/2014	Prot.27659/2019	193,00	0	0	0,00	0	0	0	2.698,75	404,81
33	LUNGOMARE CIRCE, 49	SOC. S.A.C. SRL	CIRCEO PARK HOTEL	SR	189/2011	Prot. 6471/2021	3.273,52	0	959,56	864,00	1.823,56	112,00	1.845,00	19.356,97	2.903,55
34	VIA C. COLOMBO, 28	SOC. SUPERTI IMMOBILIARE SRL	VILLA PENELOPE E VILLA CIRCE	SB	191/2011	Prot. 6474/2021	1.185,00	0	13,20	0,00	13,20	118,50	0	3.393,99	509,10
35	VIALE EUROPA, 51	PAGLIARELLA ANDREA & C. SOC. MALA. SAS DI MARTUFI MARIO	L'ANCORA 2019	SB	121/2007	Prot.27362/2019	4.386,60	113,40	0	0,00	113,40	50,00	0	12.860,91	1.929,14
36	VIA MONTENERO, 48	SOC. MALA. SAS DI MARTUFI MARIO	LA CALETTA	SB	123/2007	Prot.860/2020	4.081,97	218,03	0	0,00	218,03	66,55	0	12.494,81	1.874,22
37	LUNGOMARE CIRCE, 64	SOC. LO SCRIGNO SRL UNIPERSONALE	BAIA FELIX	SB	118/2007	Prot.389/2020	1.153,45	246,55	0	0,00	246,55	50,00	0	4.397,05	659,56
38	VIALE EUROPA	CIRCEO YACHT VELA CLUB		ARS	111/2006		585,00	15,00	0	0,00	15,00	11,50	0	2.698,75	404,81
39	VIA TERRACINA, 110	COOPERATIVA SIRENETTA DUE	SIRENETTA DUE	ARS	113/2006 Supp. 232/2021	Prot.465/2020	767,00	0	0	0,00	0	35,00	0	2.897,89	434,68
40	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.KA. SAS DI BOUJZAN KAMAL		ER	168/2009 Supp. 197/2012	Prot.15523/2020	0	0	204,49	127,71	332,20	0	0	2.698,75	404,81
40	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.KA. SAS DI BOUJZAN KAMAL		ER	126/2007 Sub. 174/2009	Prot.16524/2020	0	0	0	170,00	170,00	0	0	2.698,75	404,81
40	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.KA. SAS DI BOUJZAN KAMAL		ER	170/2009	Prot.15528/2020	0	0	111,30	311,52	422,82	0	0	2.698,75	404,81
41	VIA LESTRA MATTONI N. 5	BORA BORA DELL'ING. COLOSIMO FRANCO & C. SAS	BORA BORA	SB	190/2011 Supp. 223/2018	Prot. 16011/2021	1.223,55	76,45	0	0,00	76,45	32,00	0	4.078,32	611,75
42	VIALE EUROPA	SOC. EOS SRL	EOS	SB	147/2008 Sub. 179/2009	Prot.406/2020	5.164,34	468,66	0	0,00	468,66	100,00	0	16.711,20	2.506,68
43	VIA DELLE BATTERIE, 37	SOC. G.R.A.P.E. SRL	HOTEL PUNTA ROSSA	SR	182/2010	Prot.27889/2019	1.593,53	38,00	0	0,00	38,00	90,00	468,37	5.155,77	773,37
44	VIA AMMIRAGLIO BERGAM	** CIRCEO 1 SOCIETA' COOPERATIVA		PO	181/2010	Prot.27862/2019	0	281,25	0	0,00	0,00	0	0	2.698,75	404,81
44	VIA AMMIRAGLIO BERGAM	** CIRCEO 1 SOCIETA' COOPERATIVA		PO	7/2008 Supp. 194/2012	Prot.27862/2019	0	1.460,80	0	0,00	1.460,80	0	20.374,00	31.069,37	4.660,41
45	VIA MONTENERO, 121	CIRCEO SPIAGGE SRL UNINDOMINALE	MAREZIA	SB	145/2008 Sub. 185/2010	Prot.27044/2019	3.689,37	509,80	148,83	0,00	658,63	70,00	0	13.679,50	2.051,93
46	VIA REGINA ELENA, 4	CONDOMINIO ISOLA VERDE	ISOLA VERDE	SB	Supp. 116/2007 Sub. 212/2014	Prot.11055/2020	2.853,49	235,51	0	0,00	235,51	53,00	0	9.123,74	1.368,56
47	VIA T. TITTONI, 179	** CIRCEO FISHING CLUB		ER	06/2008 Supp. 228/2018	Prot.3834/2020	0	37,80	0	0,00	37,80	0	836,20	526,2	78,93
48	VIA LUNGOMARE CIRCE	PAGLIAROLI SRL		SB	156/2008	Prot.3085/2020	340,00	0	0	0,00	0	20,00	0	2.698,75	133,80
49	VIA TERRACINA KM 11,800	MONACO SRL		SB	133/2008 Sub. 244/2021		4720	0	0	0,00	0	71,00	0	13.266,79	1.990,02
TOTALE							132.512,04	11.514,61	5.406,02	0	18.473,01	8.163,55	30.053,57	516.343,16	77.180,49

* L'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo di cui all'articolo 6 della legge regionale 29 aprile 2013, n. 2 non è dovuta per il triennio 2021-2023. - Legge Regionale n. 25 del 30/12/2020 (Legge di Stabilità 2021), art 2,co. 6

** Concessione temporanea

NOTE (1), (2), (3)..... PER INDICARE EVENTUALI criticità e/o contenziosi